

## Оглавление

<b>1. Общие положения .....</b>	<b>2</b>
<b>2. Термины и определения.....</b>	<b>3</b>
<b>3. Порядок оказания услуг Фондом .....</b>	<b>4</b>
<b>4. Порядок рассмотрения новых инвестиционных проектов.....</b>	<b>6</b>
<b>5. Порядок сопровождения инвестиционных проектов.....</b>	<b>8</b>
<b>6. Порядок ведения Инвестиционного портала Фонда.....</b>	<b>9</b>
<b>7. Порядок ведения Реестра инвестиционных проектов Фонда .....</b>	<b>9</b>
<b>8. Прочие условия.....</b>	<b>10</b>
<b>Приложение.....</b>	<b>11</b>
<b>Анкета инвестиционного проекта .....</b>	<b>11</b>
<b>Акт оказанных услуг .....</b>	<b>12</b>
<b>Блок-схема рассмотрения и сопровождения инвестиционных проектов .....</b>	<b>13</b>
<b>Блок-схема рассмотрения прямых обращений инвесторов электронном форме.....</b>	<b>14</b>

УТВЕРЖДАЮ

\_\_\_\_\_ Доржиев Г.С.  
Генеральный директор ФРР РБ

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

**Порядок  
работы Фонда регионального развития Республики Бурятия  
по сопровождению инвестиционных проектов  
по принципу «одного окна» в Республике Бурятия**

Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Законом Республики Бурятия от 18.03.2019 № 360-VI «О Стратегии социально-экономического развития Республики Бурятия на период до 2035 года», Законом Республики Бурятия от 08.05.2009 № 868-IV «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Республики Бурятия», Постановлением Правительства Республики Бурятия от 09.12.2013 № 638 « Об организации работы по сопровождению и реализации инвестиционных проектов на территории Республики Бурятия по принципу «одного окна», нормативно-правовыми актами, регулирующими инвестиционную деятельность в Российской Федерации и на территории Республики Бурятия, Уставом Фонда регионального развития Республики Бурятия (далее – Фонд).

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет порядок взаимодействия Фонда с инвесторами, инициаторами реализации инвестиционных проектов, соискателями рассмотрения инвестиционных инициатив и инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории Республики Бурятия, в том числе требования по составу и форме подачи материалов, срокам рассмотрения, а также порядок сопровождения всех категорий инвестиционных проектов и инвестиционных инициатив и предусматривает консультативную, методическую и организационную поддержку инвесторов на всех стадиях сопровождения по принципу («одного окна»), включая участие в республиканских программах поддержки, стимулирования инвесторов, действующих промышленных предприятий и развития предпринимательства, содействие привлечению средств инвестиционных и венчурных фондов, бизнес-ангелов, институтов развития, частных инвесторов, кредитно-финансовых учреждений с целью использования их потенциала и возможностей по финансированию и поддержке инвестиций в Республике Бурятия.

1.2. Настоящий Порядок разработан в целях активизации процесса привлечения инвестиций в экономику Республики Бурятия, создания благоприятного инвестиционного климата, привлечения частных инвестиций для реализации

инвестиционных проектов, содействия инвестору в скорейшей реализации инвестиционных проектов на территории Республики Бурятия путем сокращения сроков проведения подготовительных, согласительных и разрешительных процедур при подготовке и реализации инвестиционных проектов, оказания информационно-консультационного и организационного содействия инвесторам, реализующим и (или) планирующим реализацию инвестиционных проектов на территории Республики Бурятия (далее - инвестор).

## **2. Термины и определения**

2.1. В настоящем Порядке применяются следующие термины и определения:

2.1.1 Инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта.

2.1.2. Инвесторы - российские и (или) иностранные юридические лица и индивидуальные предприниматели, объединение российских юридических лиц и (или) иностранных юридических лиц либо лица, действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности), планирующие реализовывать или реализующие инвестиционные проекты на территории Республики Бурятия.

2.1.3. Государственно-частное партнерство (ГЧП) – взаимодействие между публичным партнером и частным партнером, осуществляемое на основании соглашения о государственно-частном партнерстве, концессионном соглашении, договора аренды с инвестиционными обязательствами, контракта жизненного цикла или с использованием иного гражданско-правового договора или иной формы сотрудничества в целях реализации общественно значимого проекта.

2.1.4. Фонд- организация, наделенная функциями по сопровождению инвестиционных проектов по принципу «одного окна» - Фонд регионального развития Республики Бурятия.

2.1.5. Инвестиционная инициатива - предложение о реализации на территории Республики Бурятия проекта, изложенное в свободной форме и не содержащее конкретных параметров реализации проекта (паспорт, бизнес-план, презентация).

2.1.6. Инвестиционный проект - предложение о реализации на территории Республики Бурятия проекта, составленное в соответствии с утвержденной настоящим распоряжением типовой формой, содержащее описание проекта, паспорт проекта, бизнес-план, презентацию проекта с указанием основных экономических и иных параметров реализации проекта.

2.1.7. Инвестиционная площадка - земельный участок, здание, строение, помещение, предназначенные для целевого освоения, перспективного развития и реализации инвестиционного проекта.

2.1.8. Соглашение о сопровождении инвестиционного проекта – письменный договор, заключаемый между заявителем/представителем заявителя и Фондом, определяющий права, обязанности и ответственность сторон Соглашения по процессу, порядку и условиям сопровождения Проекта (далее – Соглашение).

2.1.9 Инвестиционный портал Республики Бурятия – специализированный информационный ресурс в сфере инвестиционной деятельности в форме интернет-сайта, расположенного в информационно-коммуникационной сети Интернет по адресу <http://invest-buryatia.ru/>, выполняющий комплекс функций информационной поддержки потенциальных и действующих инвесторов, содержащий в себе набор функций и сервисов, ориентированных на инвесторов и заинтересованных пользователей.

### **3. Порядок оказания услуг Фондом**

3.1. Фонд осуществляет рассмотрение инвестиционных инициатив и инвестиционных проектов, поступающих из следующих источников:

- Инвестиционный портал Республики Бурятия;
- телефон линии прямых обращений +7 (3012) 21-11-50;
- почтовый адрес Фонда – г. Улан-Удэ, ул. Борсоева, 19 Б, офис 502
- личное обращение

3.2. Фонд осуществляет прием и рассмотрение инвестиционных инициатив и инвестиционных проектов с учетом следующих сроков:

- регистрация в системе электронного документооборота Республики Бурятия (СЭД) с присвоением индивидуального номера - в течение 1 рабочего дня с момента поступления (далее - день регистрации);

- согласование необходимости проведения встречи - в течение 1 рабочего дня со дня регистрации;

- направление материалов по инвестиционным инициативам и инвестиционным проектам соответствующим структурным подразделениям Фонда для подготовки заключений и проведения экспертиз - в течение 2 рабочих дней со дня регистрации;

- направление запросов о предоставлении информации, необходимой для рассмотрения, в органы исполнительной власти Республики Бурятия, а также переадресация в профильные органы исполнительной власти Республики Бурятия с обязательным уведомлением заявителя - в течение 3 рабочих дней со дня регистрации;

- подготовка ответов всем категориям заявителей (физические лица, и индивидуальные предприниматели, юридические лица) - в течение 5 рабочих дней со дня регистрации, а в случаях, если для подготовки ответа заявителю требуется получение дополнительной информации от органов исполнительной власти Республики Бурятия и (или) проведение дополнительных расчетов и экспертиз, срок подготовки ответа заявителю увеличивается на время, необходимое для получения результатов запросов, расчетов, экспертиз.

3.3. Процедура регистрации обращения на Инвестиционном портале Республики Бурятия и вынесения обращений на рассмотрение осуществляется в порядке, предусмотренном в Блок-схеме Рассмотрение обращений на Инвестиционном портале (Приложение № 4 к настоящему Порядку).

3.4. При поступлении инвестиционных инициатив Фонд осуществляет следующие мероприятия:

- рассмотрение и первичный анализ инвестиционной инициативы,

- запрос дополнительных документов и материалов, необходимых для рассмотрения инвестиционной инициативы по существу;

- предоставление информации относительно существующих мер государственной поддержки инвестиционных проектов, в том числе путем предоставления налоговых льгот, субсидий, возможных формах и источниках финансирования;

- информирование о взаимодействии с органами исполнительной власти Республики Бурятия и прочими государственными структурами по вопросам подготовки необходимой информации и получения согласования инвестиционной инициативы;

- содействие в подборе площадки для инвестирования - информирование об инфраструктурном и промышленном потенциале Республики Бурятия;

- содействие в подборе оптимальной площадки для реализации инвестиционной инициативы;

- подготовка ответов всем категориям заявителям по существу поставленных вопросов

3.5. Ответы заявителям по существу поставленных вопросов направляются в письменной форме или форме электронного документа в следующем порядке:

- ответ на обращение оформляется на бланке Фонда, подписывается уполномоченным лицом и направляется заявителю по почте при наличии почтовых реквизитов в обращении;

- ответ на обращение, из реквизитов, содержащее только адрес электронной почты (без указания почтового адреса) заявителя, направляется заявителю в электронном виде без применения бланка учреждения и подписи уполномоченного лица.

3.6. В случае если в процессе проработки инвестиционной инициативы заявитель представляет документы в соответствии с пунктом 5.3 настоящего Порядка, данная инвестиционная инициатива рассматривается как инвестиционный проект в соответствии с разделом 5 настоящего Порядка.

3.7. К Инвестору, претендующего на сопровождение инвестиционного проекта, предъявляются следующие требования:

- инвестор не должен находиться в процессе ликвидации.

- в отношении инвестора не должна проводиться процедура банкротства

- деятельность инвестора не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации.

3.8. Основными функциями Фонда являются:

- рассмотрение инвестиционных инициатив и инвестиционных проектов и сопровождение инвестиционных проектов с участием Республики Бурятия по принципу «одного окна» на всех стадиях их подготовки и реализации;

- обеспечение режима «одного окна» для инвесторов при взаимодействии с органами исполнительной власти Республики Бурятия, путем направления писем и запросов в органы исполнительной власти Республики Бурятия и иные организации в соответствии с возложенными на них полномочиями в целях получения

дополнительной информации, материалов, документов и разъяснений, необходимых для инвестора в целях формирования предложения о реализации инвестиционного проекта;

- рассмотрение и первичный анализ инвестиционных инициатив, инвестиционных проектов;

- совместная проработка с инвестором инвестиционной инициативы и предоставление рекомендаций по доработке представленных материалов, в том числе материалов и документов, представленных органами власти Республики Бурятия и организациями в целях формирования предложения по реализации инвестиционного проекта;

- создание проектных команд из отраслевых и функциональных проектных офисов Фонда по поддержке и реализации инвестиционных проектов с представленной финансовой моделью (под ключ), в том числе обеспечение мониторинга и контроля реализации инвестиционного проекта.

- рассмотрение инвестиционных проектов с целью осуществления практических действий по инициированию процесса их реализации;

- продвижение инвестиционных возможностей и проектов Республики Бурятия в России и за рубежом (в том числе путем проведения конференций, выставок, форумов, круглых столов, семинаров);

- обеспечение взаимодействия с инвестиционными и венчурными фондами, банками, иностранными государственными инвестиционными агентствами, специализированными финансовыми организациями, российскими и международными институтами развития с целью использования их потенциала и возможностей по финансированию и поддержке инвестиционных проектов на территории Республики Бурятия;

- сопровождение по принципу «одного окна» проектов государственно-частного партнерства в соответствии с положениями постановления Правительства Республики Бурятия.

3.9. Любое лицо, обратившееся в Фонд за консультацией и получившее такую услугу, подписывает двусторонний акт оказанных услуг по форме, установленной в приложении № 2.

3.10. Информация о деятельности Фонда, в том числе актуальные отчеты, размещаются в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на Инвестиционном портале Республики Бурятия.

3.11. Реестр инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации в Республике Бурятия, отображается и актуализируется на Инвестиционном портале Республики Бурятия в разделе Инвестиционный портфель ФРР и дублируется на Инвестиционной карте.

#### **4. Порядок рассмотрения новых инвестиционных проектов**

4.1. Основанием для рассмотрения инвестиционного проекта является письменное обращение его инициатора в адрес Фонда, обращение в электронной форме, поступившее на Инвестиционный портал Республики Бурятия или на адрес электронной почты Фонда, в том числе по форме, установленной приложением № 2 к

настоящему Порядку и размещённой на Инвестиционном портале Республики Бурятия, или соответствующее поручение Министерство экономики Республики Бурятия.

4.2. При поступлении инвестиционных инициатив и инвестиционных проектов Фонд осуществляет комплекс мероприятий информационного и организационного характера, направленных на предварительную оценку возможности реализации инвестиционной инициативы или инвестиционного проекта на территории Республики Бурятия с учетом возможного использования существующих объектов инвестиционной, инновационной инфраструктуры и городского имущества, в том числе:

- осуществляет первичный анализ информации, изложенной в обращении, и запрос необходимых документов для полного и всестороннего рассмотрения инвестиционной инициативы, инвестиционного проекта;

- обеспечивает объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение обращений, в том числе с участием заявителей при необходимости;

- иницирует проведение встречи (встреч) с заявителем в течение срока рассмотрения обращения для обсуждения содержания инвестиционной инициативы или инвестиционного проекта, а также телефонные звонки для оперативного решения текущих вопросов;

- осуществляет подготовку необходимых запросов, запрашивает и формирует пакет документов, проводит экспертизы полученных материалов, а также осуществляет иные действия, связанные с реализацией своих функций.

4.3. Для рассмотрения обращения инициатор инвестиционного проекта одновременно с обращением представляет следующие документы:

- Анкета инвестиционного проекта в соответствии с установленной формой (приложение № 1 к настоящему Порядку);

- Бизнес-план инвестиционного проекта, технико-экономическое обоснование либо финансовая модель (при наличии);

- Презентацию инвестиционного проекта (при наличии).

4.4. Ответственность за достоверность сведений, представляемых в Фонд, несет инициатор инвестиционного проекта.

4.5. Фонд в течение 3 рабочих дней со дня представления инициатором инвестиционного проекта документов, указанных в пункте 4.3 настоящего Порядка, проверяет полноту (комплектность) и правильность их оформления.

4.6. При наличии замечаний Фонд в течение двух рабочих дней с момента завершения проверки возвращает документы инициатору инвестиционного проекта на доработку с указанием в письменном виде причин отказа в принятии их к рассмотрению.

4.7. После устранения замечаний инициатор инвестиционного проекта вправе повторно обратиться в Фонд для рассмотрения инвестиционного проекта и принятия решения по его сопровождению по принципу «одного окна».

4.8. По результатам рассмотрения обращения Фонд осуществляет подготовку проекта заключения, который направляется совместно с обращением инициатора

инвестиционного проекта в Министерство экономики Республики Бурятия и заключает соглашение по сопровождению инвестиционного проекта.

## **5. Порядок сопровождения инвестиционных проектов**

5.1. Фонд осуществляет сопровождение инвестиционного проекта, включающее:

- организацию взаимодействия инициатора с финансовыми институтами (банками, фондами и пр.) по вопросу финансирования инвестиционного проекта;
- возможности использования механизмов государственно-частного партнерства;
- возможности использования инструментов поддержки инвесторов в соответствии с положениями Закона Республики Бурятия от 08.05.2009 № 868-IV «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Республики Бурятия», Постановлением Правительства Республики Бурятия от 09.12.2013 № 638 «Об организации работы по сопровождению и реализации инвестиционных проектов на территории Республики Бурятия по принципу «одного окна»;
- информирование инициатора о возможных формах государственной поддержки инвестиционной деятельности в Республике Бурятия;
- организацию взаимодействия субъектов инвестиционной деятельности, органов исполнительной власти Республики Бурятия по вопросам проведения подготовительных, согласовательных и разрешительных процедур в ходе подготовки и реализации инвестиционных проектов, включая мониторинг соблюдения сроков ответов и процедур в соответствии с административными и иными нормативными правовыми документами;
- определение списка согласовательных и разрешительных процедур, необходимых конкретному инвестору;
- консультирование о наличии доступных форм обучения инвесторов государственными организациями и учреждениями Республики Бурятия;
- предоставление инвестору необходимой информации (консультаций) о порядке и условиях прохождения тех или иных процедур в рамках подготовки и реализации инвестиционного проекта на территории Республики Бурятия, включая действующие механизмы поддержки предпринимательства

5.2. При необходимости Фонд оказывает содействие инициатору инвестиционного проекта в подготовке инвестиционного проекта в соответствии с требованиями, установленными организациями, фондами, институтами развития,

5.3. При необходимости уточнения параметров реализации инвестиционного проекта Фонд вправе запросить дополнительную информацию и документы по проекту у инициатора инвестиционного проекта.

5.4. Фонд при необходимости и по согласованию с инициатором инвестиционного проекта в целях оказания информационной и организационной поддержки инвестиционных проектов, включенных в Реестр инвестиционных проектов, представляет проекты на профильных специализированных выставках, форумах и других мероприятиях, проводимых на территории России и за ее пределами,



5.5. Рассмотрение и сопровождение инвестиционного проекта в соответствии с поручением Министерства экономики Республики Бурятия осуществляется в порядке и сроки, определенные Министерством экономики Республики Бурятия.

5.6. К работе по сопровождению проектов по поручению Министерства экономики Республики Бурятия Фонд может быть привлечен на различных стадиях его реализации.

5.7. Сведения об инвестиционных проектах, принятых на сопровождение, размещаются на Инвестиционном портале Республики Бурятия.

5.8. При нарушении Фонда прав и законных интересов инициатора (инвестора) в результате действий (бездействия), по мнению инициатора (инвестора) инвестиционного проекта, инициатор (инвестор) инвестиционного проекта вправе обратиться с заявлением (жалобой) в Министерство экономики Республики Бурятия, и иным образом защищать свои права и законные интересы в соответствии с законодательством.

## **6. Порядок ведения Инвестиционного портала Фонда**

6.1. Для обеспечения работ по сопровождению, консультированию и информированию участников инвестиционной деятельности в Республике Бурятия Фонд обеспечивает актуализацию инвестиционного портала.

6.2. На инвестиционном портале размещается информация об инвестиционной деятельности, включая:

6.2.1. Перечень реализуемых инвестиционных проектов

6.2.2. Инвестиционная карта Республики Бурятия

6.2.3. Матрица мер государственной поддержки

6.3. Состав инвестиционной команды Республики Бурятия, включающая следующую информацию:

– руководитель и (или) члены высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

– представители от агентства развития субъекта Российской Федерации;

– уполномоченный по защите прав предпринимателей в Республике Бурятия

– представители Торгово-промышленной палаты Российской Федерации, общероссийских общественных организаций «Российский союз промышленников и предпринимателей», «ОПОРА РОССИИ», «Деловая Россия», иными общественными организациями, представляющими интересы бизнес-сообщества в субъекте Российской Федерации;

– эксперты финансовых организаций в субъекте Российской Федерации;

## **7. Порядок ведения Реестра инвестиционных проектов Фонда**

7.1. Фонд осуществляет ведение Реестра инвестиционных проектов в формате перечня.

7.2. Информация в составе Реестра инвестиционных проектов включает следующую информацию:

– Наименование проекта;

- Сведения об Инициаторе проекта;
- Стоимость проекта, в том числе объем собственных и привлеченных средств в разрезе по годам;
- Количество создаваемых и сохраненных рабочих мест по годам;
- Объем налоговых и неналоговых поступлений в бюджеты всех уровней по годам;
- Экономические показатели эффективности проекта (NPV, IRR, срок окупаемости)

7.3. Актуализация информации по ведению Единого реестра для размещения на Инвестиционном портале осуществляется ежемесячно.

## **8. Прочие условия**

8.7. Заявители, заключившие Соглашение о сопровождении Проектов на территории Республики Бурятия имеют право обжаловать действие/бездействие сотрудников Фонда, руководства Фонда, направив соответствующее сообщение в адрес учредителя Фонда и/или Уполномоченного по инвестициям в Республике Бурятия в письменной форме.

8.8. Сотрудники Фонда не вправе разглашать информацию, составляющую коммерческую, служебную тайну, личные (персональные) данные инвесторов (заявителей), а также информацию, предназначенную для ограниченного пользования.

**Анкета инвестиционного проекта**

1	Полное наименование предприятия-заявителя проекта		
2	Почтовый адрес		
3	Ф.И.О. руководителя		
4	Телефон:		
	Факс:		
	E-mail:		
5	Организационно-правовая форма		
	Общие данные о предприятии:		
	Дата государственной регистрации		
	ИНН		
	ОГРН		
	Основные виды деятельности по ОКВЭД (работ, услуг)		
	Краткая характеристика проекта (суть проекта)		
6	Цель проекта		
	Описание продукции (услуг) по проекту		
	Характер строительства		
	Условия приобретения оборудования (договор купли продажи, лизинг)		
	Общая стоимость проекта, рублей	Общая стоимость проекта, рублей	
		Собственные средства	
		Заемные средства	
		Средства государственной поддержки	
		ВСЕГО	
	Сроки реализации проекта, в годах		
	Показатели экономической эффективности проекта		
	NPV		
IRR			
Срок окупаемости предпринимательского проекта, в годах			

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**Акт оказанных услуг**

№\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Исполнитель: Фонд регионального развития Республики Бурятия

Заказчик (Получатель услуги)

\_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование услуги (работы)
1	
2	
3	
4	
5	

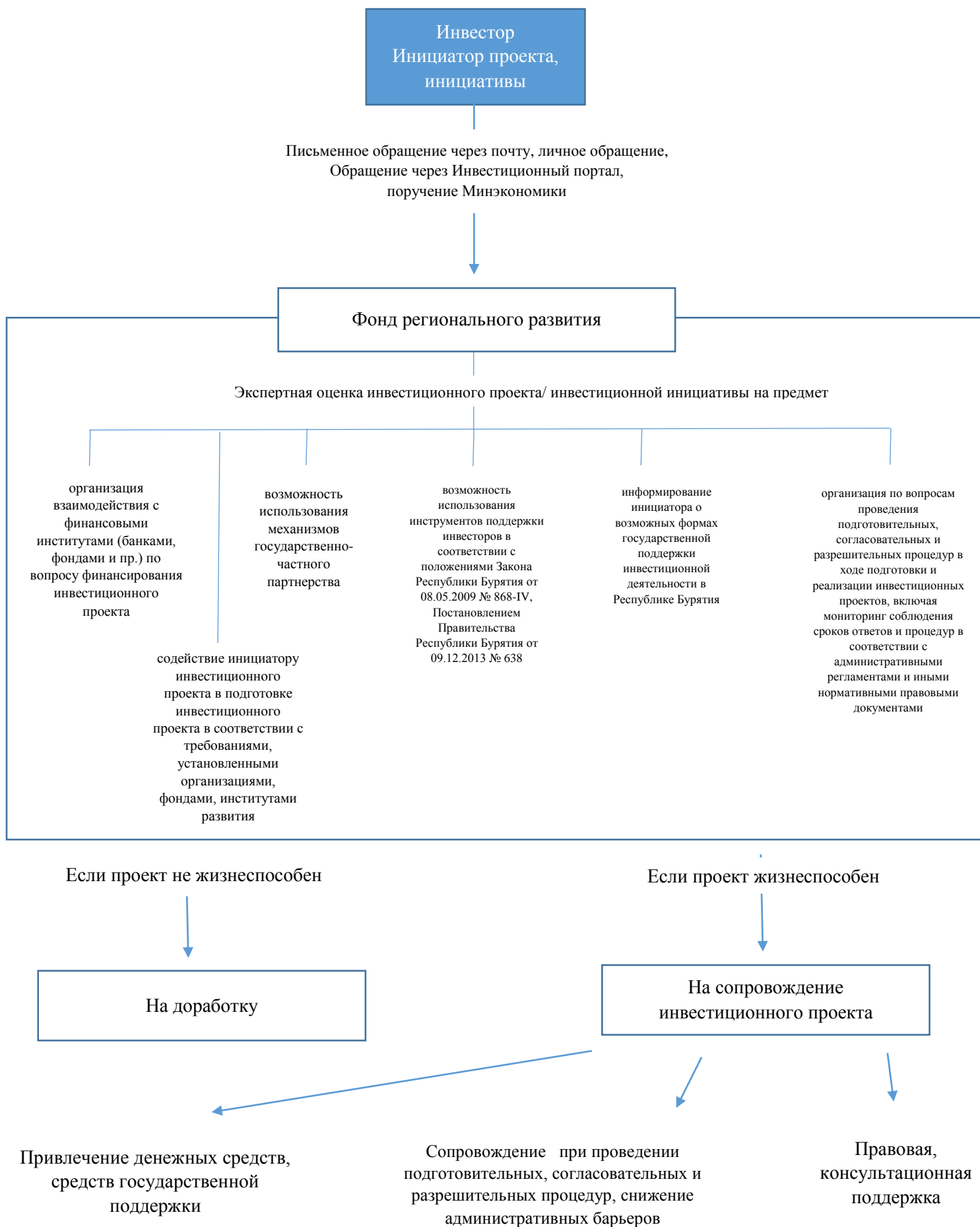
Вышеперечисленные услуги (работы) выполнены в полном объеме, надлежащего качества и в установленный срок.

Заказчик по объему, качеству и срокам оказания услуг (выполнения работ) претензий не имеет.

Исполнитель: \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

Блок-схема рассмотрения и сопровождения инвестиционных проектов



**Блок-схема рассмотрения прямых обращений инвесторов электронном  
форме**

