

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Совета Фонда



Е.Н. Кочетова

« 25 » апреля 2021г.

ОТЧЕТ
о достижении показателей Фонда
регионального развития
Республики Бурятия по привлечению
инвестиций и ходе реализации
инвестиционных проектов
за 2020 г.

Оглавление

1. Динамика инвестиционных проектов.....	3
2. Информация по новым соглашениям/договорам за 2020 г.....	3
3. Информация по расторгнутым соглашениям.....	4
4. Проведенные мероприятия Фонда регионального развития в 2020 г.....	6
5. Информация по подтверждённым инвестициям от инвесторов.....	9
6. Информация по экспертизам инвестиционных проектов.....	10
7. Выполнение целевых показателей эффективности деятельности ФРР РБ за 2020 год.....	11
Приложение.....	12

1. Динамика инвестиционных проектов

По итогам деятельности за 2020 г. на сопровождении Фонда регионального развития РБ (далее ФРР РБ) находится 35 инвестиционных проектов, на общую сумму планируемых инвестиций 38 636,44 млн. руб.

В связи с невыполнением показателей в рамках заключенного соглашения расторгнуто 18 соглашений на общую сумму инвестиций – 17 797,34 млн. рублей.

В результате проведенной работы за 2020 г. деятельности ФРР РБ заключено 17 соглашений/договоров о сопровождении инвестиционных проектов, на общую сумму инвестиций 2 053,08 млн. руб.

Динамика инвестиционных проектов по периодам

Наименование	1 квартал		2 квартал		3 квартал		4 квартал		За год	
	Шт.	Стоимость, млн.руб.	Шт.	Стоимость, млн.руб.	Шт.	Стоимость, млн.руб.	Шт.	Стоимость, млн.руб.	Шт.	Стоимость, млн.руб.
Проектов на сопровождении на конец квартала	40	53 085,7	36	42 922,6	32	38 660,3	32	38 660,3	35	38 636,44
Новые проекты	4	1076,6	5	563,4	3	132,4	5	280,68	17	2053,08
Расторгнутые проекты	9	2886,69	7	10520,65	2	4 390,00	0	0	18	17 797,34

2. Информация по новым соглашениям/договорам за 2020 г.

№ п/п	Наименование проекта	Инвестор	Сумма инвестиций, млн.руб.	Период реализации проекта	Статус проекта
1	Развитие курортов «Аршан, «Горячинск»	ООО «Курорты Бурятии»	379,70	2020-2025	Проект в работе. Вошли в ТОП Бурятия
2	Строительство горнолыжного комплекса в п.Селенгинск	ООО «Селенгинская промышленная компания»	221,90	2020-2022	Проект в работе
3	Строительство откормочной площадки	ООО «Основа»	200,00*	2020-2030	Проект в работе
4	Изготовление пиломатериалов для малоэтажного строительства	ООО «ЛПК Восток»	117,00	2020-2025	Вошли в ТОП Бурятия
5	Создание пансионата для пожилых людей в п.Хошун-Узур	ООО "Империал Групп"	11,49	2020-2022	Проект в работе
6	Строительство водозаборных сооружений и инженерных сетей обеспечения в с.Гусиное озеро Селенгинского района	ООО «Импульс Плюс»	110,00	2020-2022	Проект в работе

7	Организация производства продуктов переработки облепихи в Республики Бурятия	ООО «Леомарк»	51,95	2020-2035	Проект в работе
8	Оказание туристических услуг с участием малой авиации на основе концепции глэмпинга	АО «Байкальская авиационная компания»	21,00	2020-2021	Проект в работе
9	Создание забойно-разделочного предприятия как проекта комплексного развития овцеводства	ООО «СибирьАгроИнд устри»	369,50	2020-2021	Проект в работе
10	Строительство пекарни и объектов придорожного сервиса в с. Тарбагатай	ИП Петрова Н.И.	22,40	2020-2021	Проект в работе. Проектирование, привлечение финансирования через центр "Мой бизнес". ПСД на экспертизе
11	Развитие мясного скотоводства в целях обеспечения бесперебойной поставки сырья убойных пунктов	ООО «Джидинское»	30,00	2020-2028	Проект в работе
12	Разработка карьера в у. Дырестуй Джидинского района для строительства дамбы	ООО «СТЭКО»	50,00*	2020-2021	Проект в работе
13	Создание сети глэмпингов «Тотем» на территории Республики Бурятия	ООО «ИНФОРМ ПОЛИС»	13,68	2020-2021	Проект в работе
14	Создание Арткластера	ООО РедБокс	30,00	2020-2021	Проект в работе
15	Развитие ритуальных услуг	ИП Лхасаранова С.А.	2,00	2020-2021	Проект в работе
16	Обновление основных фондов ООО "Водосток Сервис"	ООО "Водосток Сервис"	5,00	2020-2021	Проект в работе
17	Развитие СПоК	СПОК «Улзы»	30,00	2020-2022	Проект в работе

* указана минимальная стоимость проекта, бизнес-план в разработке

В 2020 г. ФРР РБ было расторгнуто 18 соглашений/договоров о сопровождении инвестиционных проектов, на общую сумму инвестиций 17 797,34млн. руб.

3. Информация по расторгнутым соглашениям

№ п/п	Наименование проекта	Инвестор	Сумма инвестиций, млн.руб.	Информация о сроках расторжения
1	Создание торгово-промышленного комплекса на территории г. Кяхта	ООО «Сибиряк»	52	Расторгнут 25.03.2020
2	Ведение института регионального оператора по обращению с ТКО на территории Республики Бурятия.	ООО "Эко-Альянс"	1628,29	Расторгнут 25.03.2020 г.
3	Создание производства фильтр картриджей и инфраструктуры водоснабжения очищенной водой высшего качества.	ООО "Бизёр-системы"	50	Расторгнут 25.03.2020 г.
4	Создание учебно-производственного комплекса.	Бурятский республиканский	79,9	Расторгнут 25.03.2020 г.

		техникум автомобильного транспорта		
5	Организация производства топливных гранул (пеллет) в Республике Бурятия.	ООО «Полюс»	30	Расторгнут 25.03.2020 г.
6	Производство на территории Республики Бурятия экологически чистого биологического топлива, получаемого из древесных отходов (пеллеты)	ООО «Монпеллет»	635	Расторгнут 18.03.2020 г.
7	Создание алкогольных и безалкогольных напитков в Республике Бурятия	ООО "Хуха"	200	Расторгнут 31.01.2020г.
8	Организация деятельности убойного цехав Республике Бурятия	ООО "Кормира"	55,7	Расторгнут 31.01.2020г.
9	Перевозка и выщелачивания Зун-Оспинского месторождения	ООО «СА Китой»	1526,65	Расторгнут 09.04.2020г.
10	Создание деревообрабатывающего комбината	ООО «Ит-Алмак-Байкал»	803	Расторгнут 08.04.2020г.
11	Создание предприятия по глубокой переработке древесины.	ООО «МТК Дженькей»	785	Расторгнут 09.04.2020г.
12	Комплексная застройка 104 микрорайона г. Улан-Удэ.	ООО «ИСК ТяньЧен»	6800	Расторгнут 09.04.2020г.
13	Производство густых и растительных экстрактов.	ООО «Ацула»	155,8	Расторгнут в марте 2020 г.
14	«Строительство цеха по производству мясных консервов в с. Орлик»	ООО «Саяны»	6	Расторгнут 27.04.2020г.
15	Создание производственно-логистического комплекса по глубокой переработке мягколиственных пород древесины	ООО «Байкальская производственно-логистическая компания»	500	Расторгнут в июне 2020 г.
16	Производство и поставка интеллектуальных приборов учёта электроэнергии и вакуумных выключателей в РУСГИДРО и ДРСК	ОАО «Улан-Удэнское приборостроительное производственное объединение»	100	Расторгнут 26.06.2020 г.
17	Реализация концепция развития туристического комплекса "Алтан Сэргэ"	ООО "Байкалочка"	10,00	Расторгнут 21.09.2020
18	«Строительство горнолыжного комплекса «Сахатка» в Тункинском районе Республики Бурятия»	ПАО "ГАРИНЬ"	4 380,00	Расторгнут 24.08.2020
	ИТОГО		17 797,34	

4. Проведенные мероприятия Фонда регионального развития в 2020 г.

Для подготовки к реализации инвестиционных проектов и предложений Республики Бурятия выполнены следующие работы:

За 2020 г. проектными управляющими ФРР РБ проводились выезды на осмотр инвестиционных площадок в районы республики, мониторинг реализации инвестиционных проектов, находящихся на сопровождении ФРР РБ, участие в рабочих совещаниях и мероприятиях:

1) выезд в Кяхтинский район для осмотра инвестиционных площадок, встреча с инвесторами по вопросам реализации проектов;

2) выезд с потенциальными инвесторами в п. Иволгинск, Красноярское месторождение подземных вод для целей розлива и реализации питьевой воды;

3) выезд в п.Усть-Баргузин Баргузинского района для участия в совещание по проблемам социально-экономического развития Баргузинского района, участие в форсайт сессии;

4) выезд в Тарбагатайский район для осмотра земельных участков и рассмотрения вопроса о включении их в перечень инвестиционных площадок;

5) выезд в Иволгинский район для осмотра земельных участков и рассмотрения вопроса о включении их в перечень инвестиционных площадок;

6) выезд в Заиграевский район для осмотра земельных участков и рассмотрения вопроса о включении их в перечень инвестиционных площадок;

7) выезд в Мухоршибирский район, п.Хошун-Узур с целью осмотра инвестиционной площадки по проекту «Создание пансионата для пожилых людей», реализуемого ООО Империял Групп;

8) выезд в Баргузинский район, с целью:

- проведения встречи с инициаторами реализации инвестиционных проектов;
- проведения совещания с администрацией района по инвестиционному потенциалу района;
- поиск новых инвестиционных площадок в районе.

9) выезд в Курумканский район, с целью:

- проведения встречи с инициаторами реализации инвестиционных проектов;
- проведения совещания с администрацией района по инвестиционному потенциалу района;
- поиск новых инвестиционных площадок в районе.

10) выезд на инвестиционную площадку по проекту «производство сжиженных газов», реализуемого ООО Байкалпромгаз;

11) выезд в Кабанский район на инвестиционную площадку по проекту «строительство горнолыжного комплекса в п.Селенгинск», реализуемого ООО Селенгинская промышленная компания;

12) участие в судебном заседании в Кабанском районе в процессе по инвестиционному проекту, реализуемого ООО Колодец земли;

13) выезд в Иволгинский район на инвестиционную площадку по проекту «строительство круглогодичной теплицы», реализуемого ООО «ЛПК Восток»;

14) в рамках рассмотрения ПАО «Сбербанк» кредитной заявки по финансированию проекта ООО «Тепличный комплекс Гусиноозерский» был осуществлен совместный выезд в Селенгинский район на инвестиционную площадку. Произведена оценка объема вложений инвестором в проект. Обсуждение хода реализации проекта, рассмотрение возможных вариантов уменьшения запланированной стоимости проекта;

15) выезд с потенциальным инвестором на месторождение подземных вод для целей розлива и реализации питьевой воды в Кабанском районе (Выдрино, Ключевка);

16) выезд на инвестиционную площадку ООО ЛПК Восток в Иволгинском районе, был проведен осмотр и фотофиксация земельного участка, на котором планируется строительство круглогодичных теплиц, по итогам выезда заключен договор о сопровождении инвестиционного проекта;

17) выезд в Прибайкальский район на инвестиционную площадку по проекту ООО Давид-Строй, произведен осмотр и контроль за исполнением графика работ по реализации проекта;

18) проведен прямой эфир совместно с Министерством сельского хозяйства РБ по вопросам мер поддержки в сфере АПК.

19) проведен прямой эфир совместно с Министерством туризма РБ по вопросам мер поддержки в сфере туризма.

20) проведена презентация проекта концепции Агропромпарка перед инвесторами

21) В Северобайкальском районе совместно с Администрацией было организовано - совещание по обсуждению перспективных инвестиционных проектов.

22) Совместное с Мин туризмом, ТИЦ Байкал мероприятие в г. Москва «Туристическая Бурятия: возможности 2021 г.» и презентация тур потенциала Бурятия (г. Москва, 17.12.2020 г.)

23) Иволгинский район – совместные мероприятия с Администрацией МО «Иволгинский район» совещания по строительству водовода и по реализации очистных сооружений

В целях организации работы по привлечению потенциальных инвесторов, оказанию консультаций по вопросам реализации инвестиционных проектов, мер государственной поддержки в ФРР РБ проводились встречи с частными лицами, представителями организаций, индивидуальными предпринимателями:

- 1) ИП Степанюк О.М.;
- 2) Турусинов О.А.;
- 3) ООО Байкал-Дальний-Восток;
- 4) ООО КФ АМТА;
- 5) ООО ТК Гусиноозерский;
- 6) ООО Черноголовка;
- 7) ООО Селенгинская промышленная компания;
- 8) ООО ЛПК Восток;
- 9) ООО Лидер;
- 10) ООО «Сибагроиндустри»;
- 11) ООО Империл-Групп;
- 12) ООО Импульс Плюс;
- 13) ООО Леомарк;
- 14) АО Байкальская авиационная компания;
- 15) ООО Блисс;
- 16) ИП Тугаринова Т.М.;
- 17) ООО Бурятпромресурс;
- 18) ООО Стройкомплект.

По результатам которых с 15 организациями были заключены 16 соглашений (договоров) о сопровождении инвестиционных проектов.

5. Информация по подтвержденным инвестициям от инвесторов

Согласно предоставленной информации от инвесторов подтверждено всего инвестиций – 847,156 млн.руб., в т.ч. по форме П2 по инвестиционным проектам за 2020 г., объем привлеченных инвестиций составил 736,704 млн.руб., по форме МП-сп – 110,452 млн.руб.

Количество созданных рабочих мест согласно формы П4 составило 262.

Информация по подтвержденным инвестициям от инвесторов

№ п/п	Инвестор	объем инвестиций, млн.руб.					Кол-во созданных раб.мест, чел.
		1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	за год	
1	ООО "Виктория"	0,000	1,809	0,000	0,000	1,809	0
2	ООО "Грин Флоу Байкал"	0,000	1,571	3,643	17,161	22,375	0
3	ПАО ГАРИН	2,000	0,000	0,000	0,000	2,000	0
4	ООО Курорты Бурятии	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	233
5	ООО ГЕО РБК	0,000	0,000	0,000	10,374	10,374	2
6	ГК «Буян»	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	27**
7	ООО «Давид Строй»	0,100	0,520	0,000	1,441	2,061	0
8	ООО «ТК «Гусинозерский»	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0
9	ООО "АМГА"	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0
10	ООО "СИБИРЬАГРОИНДУСТРИ"	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0
11	ООО Джидинское	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0
12	ООО "Селенгинский фанерный завод"	0,000	0,000	0,000	25,500	25,500	0
13	ООО "ЛПК ВОСТОК"	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0
14	ООО "ИМПЕРИАЛ ГРУПП"	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0
15	ООО "ИМПУЛЬС ПЛЮС"	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0
16	ООО Редбокс	0,000	0,000	0,000	5,316	5,316	0
17	ООО Друза	202,856	198,129	111,700	175,709	688,394	0
18	ООО Тэмулокит	0,702	0,000	0,000	0,000	0,702	0
19	ООО Твердосплав	1,821	0,000	4,388	0,000	6,209	0
20	ООО "Угольный разрез"	9,942*	7,997	14,324	3,673	35,936	0
21	ООО «Байкалпромгаз»	8,600	0,000	0,000	0,000	8,600	0
22	ООО «Улан-Удэнский крематорий»	1,012	2,352	15,803	18,713	37,880	0
23	ООО Алянстрой	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0
24	ООО УКС-3	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0
25	ООО Леомарк	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0
26	ИП Капустин А.А.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0
27	ООО КЦ Березка	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0
	Итого	227,033	212,378	149,858	257,887	847,156	262

- в графе «объем инвестиций, млн.руб.» учтены инвестиции в размере 8,0864 млн.руб. ООО «Угольный разрез» в соответствии с представленной формой П2 за 4 квартал 2019 год, направленной в апреле 2020 г., и неучтенные в 2019 году

** - в графе «кол-во созданных рабочих мест» учтены созданные рабочие места ООО «Тэмулокит» (2 ед.) и ООО «Угольный разрез» (27 ед.) в соответствии с формой П4 за 2019 год, направленной указанными организациями в апреле 2020 г., и неучтенные в 2019 году.

6. Информация по экспертизам инвестиционных проектов

За 2020г. Фондом регионального развития Республики Бурятия проведено 12 экспертиз инвестиционных проектов, по результатам которых вынесены заключения о целесообразности/нецелесообразности их реализации на территории Республики Бурятия:

№	Период	Наименование проекта	Инициатор проекта
1	12.03.2020	«Пансионат для пожилых людей ООО «Империя Групп» в улусе Хошун-Узур, Мухоршибирского района, Республики Бурятия	ООО «Империя Групп»
2	07.04.2020	«Ввод в оборот 4500 га сельскохозяйственных земель в Кабанском районе Республики Бурятия для выращивания пшеницы и ячменя»	ООО «Гарантия-2»
3	22.04.2020	«Техническое перевооружение золотоизвлекательной фабрики с переходом на подземную обработку Нерундинского месторождения золота в Северобайкальском районе РБ»,	ООО «Артель старателей Сининда-1»
4	30.04.2020	«Завод переработки твердо бытовых отходов»,	ООО «Сервис Услуг»
5	19.04.2020	«Создание комбината по производству и промышленной обработке стекла в Республике Бурятия»,	ООО «Управляющая Компания Региональный Индустриальный Парк»
6	19.05.2020	«Развитие и модернизация курортов Аршан и Горячинск. Продвижение медицинского туризма в Республике Бурятия. Этап 2. Строительство лечебно-восстановительного комплекса курорта Горячинск»,	ООО «Курорты Бурятии»
7	16.06.2020	«Развитие мясного скотоводства в целях обеспечения бесперебойными поставками сырья убойных пунктов»,	ООО «Основа»
8	24.06.2020	Строительство домостроительного комбината в городе Улан-Удэ с жилищной застройкой в объеме не менее 1025 тыс. кв.м. с объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры,	ООО «БурГражданСтрой»
9	15.09.2020	Строительство Торгово-Спортивно-Развлекательного Центра «МЁД-2»	ООО «Торгово-Спортивно-Развлекательного Центра «МЁД-2»
10	11.09.2020	Организация производства шлакоблоков на территории г. Улан-Удэ Республики Бурятия	ООО «Лига»
11	18.08.2020	Строительство транспортно-логистического комплекса «Байкальский»	ООО «Валентина»
12	23.09.2020	Строительство ДАТА-центра на 100 МВт на территории опережающего развития «Бурятия»	ООО «Битривер-Б»
13	29.09.2020	Развитие мясного скотоводства в целях обеспечения бесперебойными поставками сырья убойных пунктов	ООО «Джидинское»
14	07.10.2020	Строительство и эксплуатация горно-перерабатывающего комплекса по отработке запасов участка «Рудная горка» золоторудного месторождения «Троицкое» в Баунтовском эвенкийском районе РБ	ООО «Рудное»
15	07.10.2020	Ремесленные мастерские (повторное заключение)	ООО "Моя столица"
16	09.12.2020	ООО Лига (повторное заключение)	ООО «Лига»

7. Выполнение целевых показателей эффективности деятельности ФФР РБ за 2020 год

Наименование индикатора	Ед. изм.	Факт		Примечания
		Значение	Уд. вес, %	
Объем привлеченных инвестиций в основной капитал от реализации инвестиционных проектов, которые находятся на сопровождении Фонда	млн. руб.	847,156	50	учтены инвестиции в размере 8,0864 млн.руб. ООО «Угольный разрез» в соответствии с представленной формой П2 за 4 квартал 2019 год, направленной в апреле 2020 г., и неучтенные в 2019 году.
Количество созданных рабочих мест	ед.	262	-	учтены созданные рабочие места ООО «Гемулолит» (2 ед.) и ООО «Угольный разрез» (27 ед.) в соответствии с формой П4 за 2019 год, направленной указанными организациями в апреле 2020 г., и неучтенные в 2019 году. 233 рабочих места в ООО «Друза»
Количество новых инвестиционных соглашений (инвестиционных проектов), заключенных по результатам, организованных Фондом и/или при участии в них Фонда мероприятий по привлечению инвестиций (роад-шоу, бизнес-конференции, форумы, консультации)	ед.	17	40	-
Доля инвестиционных проектов, претендующих на получение государственной поддержки, по которым проведена оценка Фондом в установленные сроки	%	100	10	-
Количество новых концессионных соглашений, соглашений о ГЧП, заключенных по результатам работы Фонда по подготовке инвестиционных проектов, основанных на принципах ГЧП.	Ед.	1	-	Создание пансионата для пожилых людей в п. Хошун-Узур, ООО Империл-Групп
			100%	

В целях выполнения показателей в 2020 году, планируется продолжить работу по привлечению инвестиций, обеспечить дальнейшее продвижение инвестиционных предложений, инвестиционных площадок, продвижение готовых инвестиционных проектов («коробочных» решений).

Генеральный директор

Г.С. Доржиев

Исп.: Аюшиева Т.И.
+7(3012)21-11-50 (доб.110)

Приложение

Отчеты по форме П-2

Наименование	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	Отчет П-2	Примечание
ООО «Друза»	202,856	198,129	111,700	175,709	688,394	Подтвердили
ООО «Угольный разрез»	9,942	7,997	14,324	3,673	35,936	Подтвердили
ПАО "ГАРИНЬ"	2,000				2,000	Подтвердили
ООО "ГЕО РБК"				10,374	10,374	Подтвердили
ИТОГО	214,80	206,13	126,02	189,76	736,70	

Отчеты по форме МП-сп

Наименование	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	Отчет МП-сп годовой	Примечание
ООО «Улан-Удэнский крематорий»	1,012	2,352	15,803	18,713	37,880	Подтвердили
ООО "Грин Флоу Байкал"		1,571	3,643	7,776	22,375	Подтвердили
ГК «Буян»	0,687	33,187	5,123		0,000	
ООО «Давид Строй»		1,899			2,061	Подтвердили
ООО «Виктория»		1,809			1,809	Подтвердили
АО "Твердосплав"	1,821		4,388		6,209	Подтвердили
ООО "Селенгинский фанерный завод"				25,500	25,500	Подтвердили
ООО «УКС-3»	0,693	6,981	4,533	3,999	0,000	
ООО «Байкалпромгаз»	8,600				8,600	Подтвердили
ООО "ТЭМУЛОКИТ"	0,702				0,702	Подтвердили
ООО Джидинское				16,017	0,000	
ООО Редбокс				5,500	5,316	Подтвердили
ИТОГО					110,452	